

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZAKAZANO ZA DAN
14.06.2016.
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE, GOSPODARSKOM POLOŽAJU
DUŽNIKA I PRIJEDLOZIMA ZA DALJNI TIJEK POSTUPKA**

POSREDOVANJE
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

31-05-2016

Trgovački sud u Rijeci
15 St – 248/15

Stečajna masa iza EXING d.o.o., Zagreb, Plemićeva 2, OIB: 823791137114

Neposredno - predano pošti:
Obično-preporučeno: 20
Pošta: _____ R _____
Primjeraka: 2 (25) priloga
Pristojbe: _____ kn, državnim biljezima
Primo:

Uzroci i razlozi otvaranja stečajnog postupka

Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnio je dana 15.10.2015.g. predlagatelj Bogdan Veselinović iz Rijeke, likvidator likvidacijske mase EXING d.o.o. Rijeke jer je kao likvidator tijekom vođenja likvidacijskog postupka i prikupljenih tražbina vjerovnika utvrdio da likvidacijska imovina nije dovoljna za namirenje tražbina vjerovnika, te je sukladno čl. 377 Zakona o trgovačkim društvima i čl. 109. st.4 Stečajnog zakona podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Temeljem navedenog prijedloga Trgovački sud u Rijeci je dana 09. ožujka 2016. godine rješenjem posl. br. 15 St-248/15-3 otvorio stečajni postupak nad imovinom pravne osobe koja je prestala postojati EXING d.o.o. Rijeke, Franje Račkog 74, MBS: 040038264, te je za stečajnog upravitelja imenovao Borš Miroslava iz Zagreba, Plemićeva 2, OIB: 69665623244.

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.03.2016. DO 30.05.2016.g.

Temeljem rješenja o otvaranju stečajnog postupka, Sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci upisao je u registar;

MBS: 040357767

naziv: Stečajna masa iza EXING d.o.o.

sjedište: Zagreb, Plemićeva 2

pravni oblik: stečajna masa,

te je dodijeljen novi OIB: 82379113711.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka stečajni upravitelj je:

- izradio pečat Stečajne mase iza EXING d.o.o.,
- dana 20.03.2016.g. preuzeo od likvidatora Bogdana Veselinovića, nekretninu u Rijeci, Šetalište A. Kačića Miošića 4, poduložak 2893, zl.ul. 120, k.o. Trsat Sušak, kč.br. 2235 – dvosobni stan br. 03, u prizemlju ulaz 1, površine 83,00 m², o čemu je sačinjen Zapisnik o pimopredaji, te je preuzeo i Zapisnik povjerenstva za popis i procjenu likvidacijske imovine sačinjen dana 11.02.2015. godine sa popisom opreme: namještaj, alat, uredska, telekomunikacijska i računalna oprema.
- pribavio zemljišnoknjižni izvadak za nekretninu u vlasništvu brisanog društva EXING d.o.o.,
- dao nalog stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zvonku Benjaku, dipl. ing. građ. da izvrši procjenu nekretnine, te je ista procijenjena na iznos od 90.984,22 € odnosno 680.562,00 kn.

- predao zahtjev za otvaranje poslovnog računa Stečajne mase EXING d.o.o. u Erste & Steiermarkische bank d.d. (zahtjev je predan tek nakon što je u sudski registar upisan OIB stečajne mase) i iz banke je odgovoreno da nije moguće otvoriti račun stečajne mase na OIB pravne osobe, te je isto pokušao i u Privrednoj banci Zagreb d.d. i dobio identičan odgovor.

Nakon toga stečajni upravitelj se obratio FINA-i, odnosno Jedinostvenom registru računa i obaviješten je da su pripremili izmjene Pravilnika o Jedinostvenom registru računa, da bi se omogućilo otvaranje računa stečajne mase bez podataka o matičnom broju koji dodjeljuje Državni zakon za statistiku, te će otvaranje tih računa biti moguće nakon izmjene navedenog Pravilnika.

Kako se još nisu stekli uvjeti za otvaranje poslovnog računa u korist stečajne mase i na OIB stečajne mase, stečajni upravitelj je predložio stečajnom sucu da donese rješenje kojim ovlašćuje stečajnog upravitelja da otvori transakcijski račun, odnosno javnobilježnički depozitni račun kod javnog bilježnika za korist Stečajne mase iza EXING d.o.o.

- obradio prispjele tražbine vjerovnika viših isplatnih redova i sastavio tablicu razlučnih vjerovnika
- izradio izvješće za izvještajno ročište sa predračunom troškova za naredno šestmesečno razdoblje

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. IMOVINA

1.1. POKRETNINE

Ovaj stečajni dužnik posjeduje pokretnu imovinu i to: uredska oprema u poslovnom prostoru – stanu u Rijeci, namještaj, alat, uredska, telekomunikacijska i računalna oprema. Iz Izvješća likvidatora iz srpnja 2015. godine orijentaciona vrijednost zatečene imovine iznosi 25.150,00 kn.

1.2. NEKRETNINE

Ovaj stečajni dužnik posjeduje nekretninu i to: nekretninu u Rijeci, Šetalište A. Kačića Miošića 4, poduložak 2893, z.l.ul. 120, k.o. Trsat Sušak, kč.br. 2235 – dvosobni stan br. 03, u prizemlju ulaz 1, površine 83,00 m².

Iz zemljišno knjižnog izvatka razvidno je da se na nekretnini provode ovršni postupci i to:

upisi u B listu:

- pod Z-8029/11 i Z-14407/11 ovršni postupak Ovr-1883/11
- pod Z-8416/11 i Z-11199/11 ovršni postupak Ovr-1968/11
- pod Z-8409/13 i Z-10964/13 ovršni postupak Ovr-2849/2013

Na nekretnini postoje i upisana razlučna prava i to:

upisi u C listu:

- pod Zs-11900/93 upisano založno pravo temeljem Ugovora broj 858 o prodaji stana od 17.09.1993. u korist: Županija primorsko-goranska, Grad Rijeka, Korzo 16 na 1/3 stana,
- pod Zs-8265/99 upisano založno pravo temeljem Ugovora broj 40107 o prodaji stana od 02.06.1997. u korist: Grad Rijeka, Korzo 16 na 2/3 stana,
- pod Z-2123/06 upisano je pravo zaloge u iznosu od 90.000,00 € u korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb, a temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu za projektno financiranje br. 3206197481 od 15.02.2006.g.

- pod Z-16764/12 upisano je ovršno pravo Ovr – 648/09 zaloga u iznosu od 985,15 kn za zzk do isplate, iznos od 455,00 kn na ime parničnog troška s zzk do isplate, iznos od 405,00 kn s osnova troška ovršnog postupka s zzk do isplate, te daljnji troškovi ovrhe u iznosu od 1.245,00 kn u korist Grad Rijeka, te je pod Z-16764/12 zabilježeno da ovršno založno pravo Ovr -648/09 ima isti prvenstveni red kao zabilježba ovrhe upisana pod posl. br. Z-4284/09 (mada je zabilježba Z-4284/09 brisana iz zk. izvotka).

1.3. SVEUKUPNO VRIJEDNOST STEČAJNE MASE

pokretnine - 25.150,00 kn
nekretnina - 680.562,00 kn
sveukupno: 705.712,00 kn

2. OBVEZE

2.1. PRIJAVLJENE TRAŽBINE

Stečajni upravitelj je zaprimio sedam (7) tražbina vjerovnika stečajnog dužnika.

Ukupan iznos prijavljenih tražbina:

	<i>u kunama</i>		
	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	16.641,37	16.641,37	0,00
II. viši isplatni red	457.567,58	457.567,58	0,00
Ukupno:	474.208,95	474.208,95	0,00

Tražbina I. višeg isplatnog reda je tražbina Ministarstva financija, Ispostava Rijeka, zastupana po ŽDO Rijeka, a odnosi se na doprinose i poreze iz radnog odnosa za 2007. i 2008. godinu, a prema rješenjima o ovrsi Porezne uprave.

U tražbine II. višeg isplatnog reda uvrštena je i tražbina razlučnog vjerovnika Grada Rijeke.

Razlučni vjerovnici Grad Rijeka i Primorsko-goranska županija, Grad Rijeka su jedan te isti razlučni vjerovnik, jer je ugovor na temelju kojeg je upisano razlučno pravo Primorsko-goranske županije, Grada Rijeke potpisan po tadašnjem gradonačelniku Grada Rijeke. Grad Rijeka prijavio je tražbinu u ukupnom iznosu od 28.846,03 kn, a u kojoj prijavi je sadržan dug s osnova poreza na tvrtku i obročne otplate cijene stana Ovr-648/09.

Razlučni vjerovnik Zagrebačka banka d.d. nije obavijestio stečajnog upravitelja o postojanju razlučnog prava, već je isto utvrđeno uvidom u izvadak iz zemljišne knjige.

Po redoslijedu upisa razlučni vjerovnici su upisani:

1. Grad Rijeka,
2. Zagrebačka banka d.d.,
3. Grad Rijeka.

Po unovčenju imovine u ovršnom postupku razlučni vjerovnici će biti pozvani od strane suda da dostave i dokumentiraju svoju tražbinu sa danom održavanja ročišta o diobi kupovnine.

2.2. DOSPJELI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Kako još nije otvoren poslovni račun nije bilo prometa sredstava.

Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka 09.03.2016.g. do 30.05.2016.g.

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Izrada pečata – osobna posudba stečajnog upravitelja	149,00
2	Biljezi (zemljišna knjiga, sudski registar) – osobna posudba stečajnog upravitelja	40,00
3	Putni troškovi putovanja Zagreb - Rijeka – dva putovanja 09.03.2016. i 20.03.2016.g. Zagreb – Rijeka 160,37 km Rijeka – Zagreb 160,37 km Ukupno km: 320,74 km x 2,00 kn/km iznosi: 641,48 kn uvećano za porez i prirez: 268,41 kn ukupno: 909,87 kn za jedno putovanje	1.819,74
4	Suradnik stečajnog upravitelja 04. i 05. mj. 2016.g. (bruto 500,00 kn mjesečno)	1.000,00
5	Najam ureda stečajnog upravitelja 04. i 05. mj. 2016.g. (bruto 1.000,00 kn mjesečno)	2.000,00
6	Trošak procjene nekretnine Bening d.o.o., Zabok	4.790,00
	Ukupno:	9.798,74

2.3. PLAN TROŠKOVA

ZA NAREDNO 6-MJESEČNO RAZDOBLJE (01.06.2016. – 30.11.2016.)

rb	Troškovi	Iznos u kn
1	Materijalni troškovi, uredski materijal 200,00 kn/mj x 6 mj.	1.200,00
2	Bankarska naknada (kada se omogući otvaranje posl. računa), cca 30,00 kn mjesečno x 6 mj.	180,00
3	Najam ureda stečajnog upravitelja 1.000,00 kn/mj bruto x 6 mj.	6.000,00
4	Knjigovodstvene usluge 500,00 kn bruto mj x 6 mj.	3.000,00
5	Suradnik stečajnog upravitelja 500,00 kn bruto mj. x 6 mj.	3.000,00
6	Telefon 100,00 kn x 6 mj.	600,00
7	Troškovi putovanja st. upravitelja u Rijeku (6 putovanja po 909,87 kn za 1 putovanje)	5.459,22
8	Procjena pokretnina cca	2.000,00
	Ukupno	21.439,22

2.4. SVEUKUPNO OBVEZE STEČAJNE MASE

tražbine vjerovnika I. i II. višeg ispl. reda - 474.208,95 kn

dospjeli troškovi stečajnog postupka	-	9.798,74 kn
plan troškova za narednih 6 mjeseci	-	21.439,22 kn
različni vjerovnici koji nisu prijavili svoja različna prava:		
Zagrebačka banka d.d.	-	90.000,00 €
(prema srednjem tečaju HNB-a na dan 28.05.2016.g.		674.435,61 kn)
Primorsko-goranska županija, Grad Rijeka	12.453.120,00 HRD	(12.453,12 kn)
sveukupno:		1.192.335,64 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U odnosu na nekretninu, stan u Rijeci, pod različnim pravima prodavat će se u ovršnom postupku na ovršnom Općinskom sudu u Rijeci ili ukoliko se spis s ovršnog suda ustupi nadležnom Trgovačkom sudu u Rijeci, prodavat će se sukladno odredbama sadašnjeg Stečajnog zakona u ovršnom postupku na Trgovačkom sudu u Rijeci.

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će procijeniti pokretnu imovinu i prodavati sukladno čl. 229. Stečajnog zakona, odnosno prikupljanjem pisanih ponuda.

Vezano uz poslovne udjele društva EXING d.o.o. koje su naslijedili nasljednici iza ostavitelja pok. . Zlatka Štimca, osnivača i člana društva Exing d.o.o., koji udjeli su upisani u sudski registar kao temeljni kapital u iznosu od 235.000,00 kn, stečajni upravitelj smatra da se radi o vlasničkim pravima koja ne daju nikakva vjerovnička ni druga prava osnivačima u postupku nad stečajnom masom, a eventualna prava bi imali samo u slučaju namirenja svih stečajnih vjerovnika i vjerovnika nižih isplatnih redova u stečajnom postupku.

Isto tako, u odnosu na izvješće likvidatora u likvidacijskom postupku u kojem je pozivao nasljednike da uplate temeljni kapital u iznosu od 235.000,00 kn, to bi imalo osnove kada bi se likvidacija završila u redovnom postupku namirenja svih vjerovnika, no kako se to nije dogodilo, te je otvoren stečajni postupak, a za to u stečajnom postupku više nema pravne osnove.

Također je u svom izvješću likvidator odnosno zakonski zastupnik u likvidacijskom postupku naveo da su nasljednici, koji su naslijedili prava i obveze, isplatili do sada iznos od 869.136,76 kn na ime obveza koje imaju kao nasljednici do visine naslijeđene imovine, a koje obveze nisu plaćene s osnova osnivačkog kapitala, nego s osnova namirenja hipoteka i kredita.

Uvidom u dokumentaciju dužnika i analizu imovine i obaveza od strane likvidatora, kao ranijeg zakonskog zastupnika, utvrđeno je da se ne vode nikakvi sudski sporovi osim ovršnih postupaka nad nekretninom, stanom u Rijeci, kao jedinom nepokretnom imovinom u vlasništvu sada Stečajne mase iza EXING d.o.o.

IV. PRIJEDLOZI

Slijedom iznesenog u ovom izvješću stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika donese slijedeće

ODLUKE:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o svim dosad učinjenim radnjama u stečajnom postupku, u odnosu na imovinu i obveze dužnika, sudske sporove, te dospjele nepodmirene troškove i planirane troškove u narednom šestmesečnom razdoblju,
2. Pokretna imovina dužnika procijenit će se po stalnom sudskom vještaku i prodavati sukladno čl. 229. Stečajnog zakona prikupljanjem pisanih ponuda oglašavanjem na web stranicama sudačke mreže, a budući se radi o maloj vrijednosti, ukoliko se na taj način ne unovči, prodat će se putem neposredne pogodbe,
3. Odobrava se stečajnom upravitelju po potrebi pokretanje parnica gdje ocijeni da je to opravdano, te angažiranje odvjetnika gdje to ocijeni potrebnim.

Mjesto i datum
Zagreb, 30.05.2016.

Stečajni upravitelj
Miroslav Borš

Stečajna masa iza
EXING d.o.o.
Zagreb, Plemićeva 2

U privitku:
- procjena nekretnine